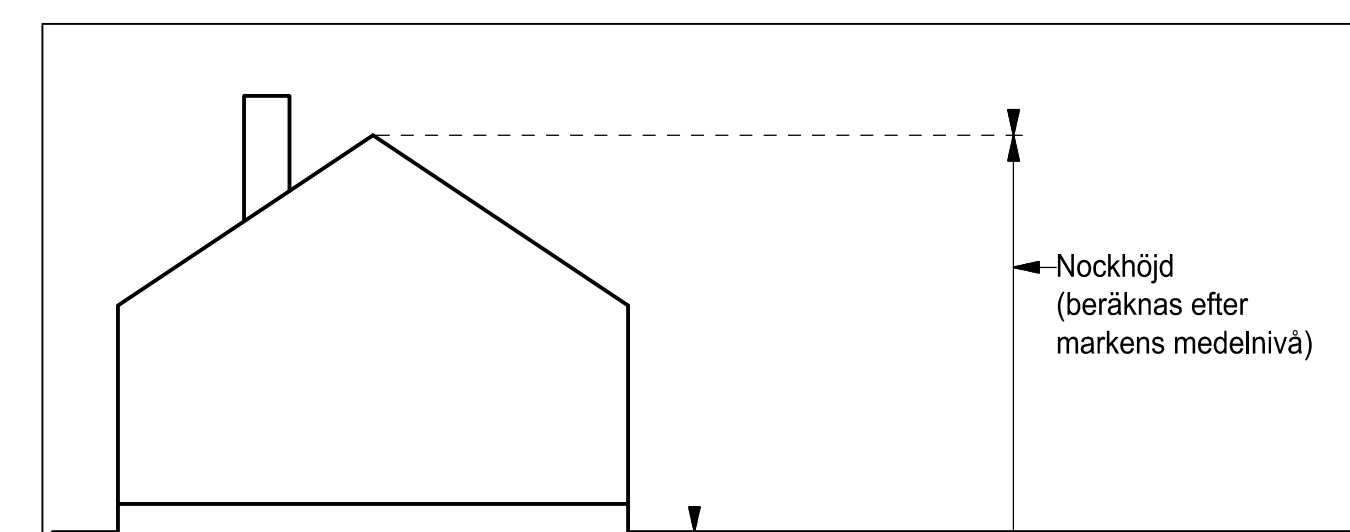


Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

Cadritad av: Elin Kajander



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- SKYDD Skydd.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- J Industri.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊘ Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- dam1 Dam

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 18 meter

Markens anordnande och vegetation

- n1 Maximalt 10% av fastighetsarean inom egenskapsområdet får hårdgöras
- n2 Marken får inte hårdgöras
- n3 Dammar för dagvatten och skyfall ska anordnas
- n4 Fördröjningsmagasin för dagvatten och skyfall ska anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l1 luftledning
- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarean är 65 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag som planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00441
 Planstart 2021-09-24
 Antagande åååå-mm-dd.BN/KF §000
 Laga kraft åååå-mm-dd

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda i Göteborg
 Göteborg 2023-06-28

Martin Storm
Tf planchef

Linus Sandberg
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -XXXX

2 -XXXX

St







0 50 100 150 200m

Skala 1 :2000 (A1), 1:4000 (A3)

Cadritad av: Elin Kajander på underlag av Kaminsky arkitekter

BETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Möjlig fastighetsgräns
-  Befintlig byggnad, takkontur
-  Föreslagen byggnad

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationsritning
- samrådsplans

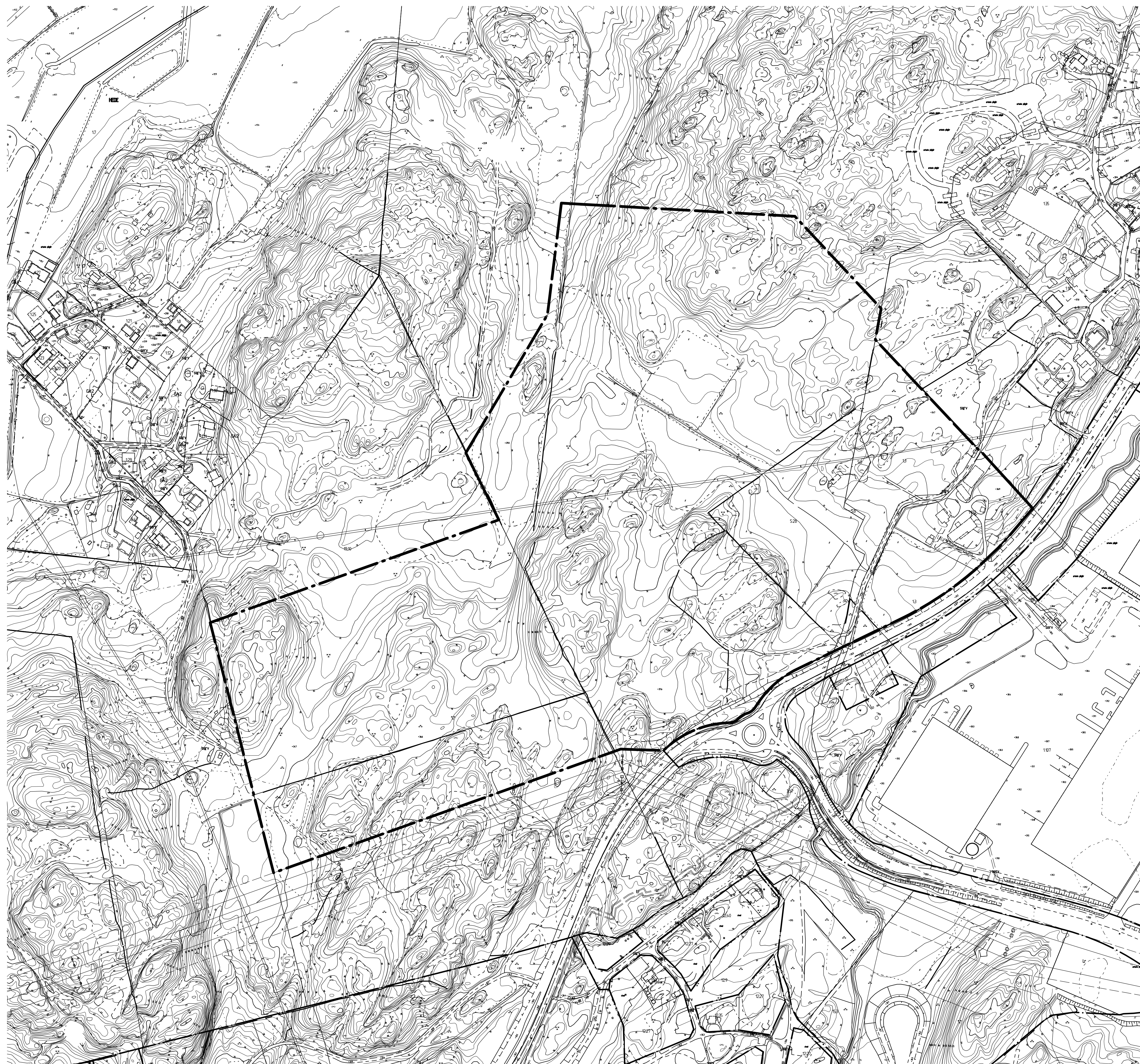


Detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda i Göteborg

Göteborg 2023-06-28

Martin Storm
Tf planchef

Linus Sandberg
Planarkitekt



0 50 100 150 200m

Skala 1 :2000 (A1), 1:4000 (A3)

Cadritad av: Elin Kajander

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - grundkarta (preliminär)
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - illustrationsritning
 - samrådsrets

GRUNDKARTAN

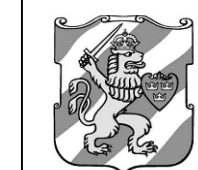
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-05-01

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperator



**Göteborgs
Stad**

**Detaljplan för
verksamheter vid
Sörredsvägen inom
stadsdelen Björlanda i
Göteborg**

Göteborg 2023-06-28

Martin Storm
Tf planchef

Linus Sandberg
Planarkitekt

GRUNDKARTA

2 -XXXX

2 -XXXX
St